仁发展大厦零星维修维护采购项目询价公告

项目概况：

仁发展大厦零星维修维护采购项目的潜在供应商应在仁寿城投集团有限公司网站(http://www.rsctjt.cn/)获取采购文件，并于2026年11月3日 9 点30分（北京时间）提交响应文件。

一、项目基本情况

（一）项目名称：仁发展大厦零星维修维护采购项目

（二）采购方式：询价

（三）预算金额：27.9373万元(含税)，最高限价：27.9373万元(含税)。

（四）服务内容：

1.包括但不限于以下维修清单,具体以各供应商自行踏勘排查结果为准（超出以下清单范围也须包括在报价中）。

仁发展大厦零星维修维护清单

序号	项目	单位	预计数量	采购单价(元)	金额（元）	备注
1	墙面白灰铲除	㎡	345	8	2760	
2	开门洞	处	2	280	560	
3	木地板拆除	㎡	34	8	272	
4	墙面贴砖300x600	㎡	144	154	22176	
5	地面贴砖600x600	㎡	89	130	11570	

6	不锈钢门和门套	个	2	3600	7200	
7	铝合金吊堂门	㎡	12.3	630	7749	
8	铝合金隔断	㎡	18.6	400	7440	
9	不锈钢架子	个	6	150	900	
10	600x600LED 平板灯	个	5	120	600	
11	换 110 管道	处	4	2400	9600	
12	换 75 管道	m	126	45	5670	
13	墙砖地砖拆除	㎡	216	65	14040	
14	隔断拆除和安装	项	2	2000	4000	
15	花岗石洗手台	m	6.8	1100	7480	
16	防水	㎡	176	26	4576	
17	砂浆地皮	㎡	126	25	3150	
18	小便池	个	2	200	400	
19	蹲便	个	7	150	1050	
20	路面破碎和修复	处	4	2200	8800	
21	消防管维修	处	9	2200	19800	

22	柜子	㎡	46	450	20700	
23	墙面抹腻子	㎡	98	28	2744	
24	乳胶漆	㎡	70	12	840	
25	筒灯	㎡	5	35	175	
26	接水盘	个	19	480	9120	
27	窗帘	㎡	172	68	11696	
28	纱	㎡	172	45	7740	
29	窗帘滑轨	m	154	43	6622	
30	吊顶修复	处	6	1800	10800	
31	线路改造	项	1	2600	2600	
32	空调维修	项	1	3500	3500	
33	水泥地面修补	㎡	745	9	6705	
34	挖机挖沟	m	216	30	6480	
35	PE 管	m	220	38	8360	
36	人工	m	200	25	5000	
37	围挡	㎡	419	42	17598	

38	混泥土	㎡	78	180	14040	
39	管道保护	m	220	15	3300	
40	小工	个	6	260	1560	
41	总合计				279373	

2.本项目采用固定单价，报价已包含本项目实施所需全部费用，包括但不限于原材料购置费、辅材费、拆除费、运输费、吊车费、人工费、税金等所有费用。最终合同结算价以双方签字确定的实际发生工作量作为结算依据

（五）投标保证及履约保证金：

1.本项目不收取投标保证金

2.履约保证金：成交价的5%，合同签订前缴纳至采购人指定账户。

（六）服务要求：

1.质量要求：维修质量符合采购人要求并通过验收。修缮后如出现质量问题，属于供应商责任的，供应商无偿保修，保修期为1年。

2.服务期限：签订合同之日起1年或结算总价超过合同总价10%时，满足其中任一项条件的，本合同自动终止。

3.本项目履约过程中所有一切安全责任事故由成交人自行承担，与采购人无关。

4.实际作业前，供应商应提前对周围环境进行安全勘察，并做好

防护隔离措施。施工前先在地面采取醒目警示措施（如摆放小心地滑牌、拉上警戒线等），现场管理人员须负责现场疏导工作，确保人员安全。

5.作业人员提前检查好升降设备的牢固性、绳索的承重量。

6.供应商应对所使用的各种工具定期实施安全检测，正确使用各种工具，穿戴好安全防护用品，负责并承担安全责任。清洗及维修人员在工作过程中，所遭受的一切人身伤亡、财产损害或导致采购人、第三方人员人身伤亡、财产损害的由供应商承担。

（七）结算及付款方式

1.本项目采用固定单价合同。结算总价=实际维修数量*成交单价；实际维修数量以甲乙双方共同签字确认数量为准。

2.支付方式：按季度结算支付，每季度支付当期经确认维修费用的97%；剩余3%作为质量保证金，待质保期（自单项验收合格之日起1年）届满且无质量问题后无息付清。每次付款前，供应商须按采购人要求开具合法有效的增值税专用发票。

（八）违约条款：

1.未在合同约定时间内完成维修，每逾期1天扣2000元，逾期20日及以上，采购人有权终止合同，并有权因成交人违约导致的一切损失责任。

2.采购人在维修过程中，凡发现维修人员不具备行业主管部门规定的相应岗位证书（如电工证、特种设备上岗证等），每次每人扣1000元违约金，发生2次及以上的，采购人有权终止合同并不予以

退还履约保证金。

二、资格要求

（一）一般要求

满足政府采购22条规定

三、获取采购文件

时间：2026年10月30日至2026年 11月2日17时00分。仁寿城投集团有限公司网站(http://www.rsctjt.cn/)获取文件。

四、响应文件提交

1.截止时间：2026年11月3日9时30分。（北京时间）。

地　　点：仁寿发展投资集团有限公司(仁寿县迎宾大道479号仁寿发展大厦B栋6楼)。

2.询价文件密封递交。（现场提交，不接受邮寄方式）

五、询价规则：

询价小组依据法律法规和询价文件的规定，对响应文件进行资格性和实质性响应审查。通过审查以报价最低的为成交供应商，若报价相同的，采取随机抽取方式确定为成交供应商。

六、其他补充事宜

1. 项目资金来源： 企业自筹　。

2. 供应商邀请方式

☑公告方式：本次询价公告在仁寿城投集团有限公司网站

(http://www.rsctjt.cn/)形式发布。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：仁寿发展投资集团有限公司

地址：仁寿县迎宾大道479号仁寿发展大厦B栋6楼

项目联系人：李老师

联系方式： 028-35030101

第二章 响应文件格式

附件：密封袋的格式

响应文件密封袋格式：

（项目名称）_____

（___包）

响应文件

_____（供应商名称）

封面

正本或副本

响 应 文 件

项目编号：_____

项目名称：_____

（第_____包）

供应商名称：_____（签章）

日期：_____年_____月_____日

目　　录

一、评审索引
二、响应函
三、法定代表人（负责人）证明书/法定代表人（负责人）授权书。
四、供应商基本情况表
五、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明
六、法律、行政法规规定的其他条件的证明材料
七、根据采购项目提出的特殊条件的证明材料
八、承诺及声明函
九、报价明细表
十、售后服务承诺及措施
十一、供应商项目业绩一览表
十二、其他材料

一、评审索引

编制要求：

1、供应商须对以下内容编制评审索引：（1）资格审查材料，（2）采购项目技术、服务及其他要求中须要提供的证明材料，

2、格式由供应商自拟，但须包含以下内容：（1）明确采购文件要求以及对应的证明材料是否提供，（2）列明证明材料其在响应文件中的页码。

二、响 应 函

仁寿发展投资集团有限公司：

我方全面研究了 “_____”项目询价文件，决定参加贵单位组织的本项目询价。我方授权_____（姓名、职务）代表我方_____（供应商的名称）全权处理本项目询价的有关事宜。

1、我方自愿按照询价文件规定的各项要求向采购人提供所需货物、服务、工程，总报价为： _____（大写：_____）。

2、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证按采购文件要求完成项目的实施并交付采购人验收。

3、我方为本项目提交的响应文件正本 1 份。

4、我方承诺，询价有效期为 90 日历天。

5、我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与询价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、我方如成交，承诺将按照询价文件规定的付款方式、履约时间、地点、履约保证金额等内容以及商务条款严格履约，如不按询价文件要求履约，自愿承担全部责任。

7．我方如用虚假材料或恶意方式提出质疑，将承担相应的法律责任。如有上述行为，我方将无条件承担贵单位相关的调查论证费用。

询价供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人(签字或个人名章)：

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传　　真：_____

日　　期：_____

三、法定代表人（负责人）证明书

单位名称：_____

地　　址：_____

姓　　名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称)的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件正反面

供应商名称：_____（盖章）

日期：

注：1、**法定代表人（负责人）参加询价适用本证明书；**

2、供应商是法人单位填写法定代表人信息；

3、供应商是其他组织的，填写负责人、经营者信息，须与统一社会信用代码证等有效证件上一致；

4、供应商是自然人不填写，只提供身份证复印件。

三、法定代表人授权书

仁寿发展投资集团有限公司：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号：_____）询价活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关询价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人和被授权人身份证复印件正反面

供应商名称（盖章）：

法定代表人或负责人（签字或个人名章）：

被授权人（签字或个人名章）：

日期：

注：授权代理人参加询价的适用本授权。

四、供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技工</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

五、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明材料

六、法律、行政法规规定的其他条件的证明材料(国家强制性要求的行政许可证书复印件，如有)

七、根据采购项目提出的特殊条件的证明材料：

八、承诺及声明函

仁寿发展投资集团有限公司：

本公司_____（供应商名称）参加_____（项目名称）的询价活动，现我公司对具备《中华人民共和国政府采购法》等法律法规政策规定的要求，具体情况承诺如下：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）无与本采购项目其他供应商存在单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的情形；

（五）参加本次政府采购活动（响应文件递交截止日）前三年内在经营活动中没有重大违法记录，包括没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处理的重大违法记录（如取消成交资格、没收保证金、规定时间内禁止在本地参与政府采购活动等）；

（六）完全接受和满足本项目询价文件中规定的实质性要求；

（七）响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的；

（八）参加本次政府采购活动（响应文件递交截止日）前 5 年我公司及其现任法定代表人（主要负责人）没有行贿犯罪记录；。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

承诺人名称（盖章）：

法定代表人/负责人或被授权人（签字）：

日期：____年__月__日

注：供应商作出以上承诺即视为满足该条件，无需另行提供证明材料。

九、报价明细表

仁发展大厦零星维修维护清单

序号	项目	单位	预计数量	报价（元）	金额（元）	备注
1	墙面白灰铲除	㎡	345			
2	开门洞	处	2			
3	木地板拆除	㎡	34			
4	墙面贴砖 300x600	㎡	144			
5	地面贴砖 600x600	㎡	89			
6	不锈钢门和门套	个	2			
7	铝合金吊堂门	㎡	12.3			
8	铝合金隔断	㎡	18.6			
9	不锈钢架子	个	6			
10	600x600LED 平板灯	个	5			
11	换 110 管道	处	4			
12	换 75 管道	m	126			
13	墙砖地砖拆除	㎡	216			

14	隔断拆除和安装	项	2			
15	花岗石洗手台	m	6.8			
16	防水	㎡	176			
17	砂浆地皮	㎡	126			
18	小便池	个	2			
19	蹲便	个	7			
20	路面破碎和修复	处	4			
21	消防管维修	处	9			
22	柜子	㎡	46			
23	墙面抹腻子	㎡	98			
24	乳胶漆	㎡	70			
25	筒灯	㎡	5			
26	接水盘	个	19			
27	窗帘	㎡	172			
28	纱	㎡	172			
29	窗帘滑轨	m	154			

30	吊顶修复	处	6			
31	线路改造	项	1			
32	空调维修	项	1			
33	水泥地面修补	㎡	745			
34	挖机挖沟	m	216			
35	PE 管	m	220			
36	人工	m	200			
37	围挡	㎡	419			
38	混泥土	㎡	78			
39	管道保护	m	220			
40	小工	个	6			
41	总合计					

注：1．供应商必须按“报价明细表”的格式填写。

2．“报价明细表”报价合计应当与“响应函”等处报价合计相等

3．报价包括本项目所有费用，包括但不限于人工费、材料、设备费、税金、利润等一切费用。

十、售后服务承诺及措施

供应商根据要求制定服务方案和服务措施。

附表：供应商本项目管理、技术、服务人员情况表

类别	职务	姓名	职称	常住地	资格证明(附复印件)			
					证书名称	级别	证号	专业
管理人员								
技术人员								
售后服务人员								

备注：询价项目对人员有要求的，在本表下方附相关证明材料。

十一、供应商项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	合同签定时间	合同完成时间	合同金额	备注

附：1、提供合同原件的复印件。

2、如采购文件中对业绩时间没有明确规定的，以合同签订时间为准

十二、其他资料

附:供应商的信誉证明、获奖情况等相关材料及供应商认为需要提供的其他资料。